



PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN GADING ICON
P3SRS GADING ICON

Jl. Perintis Kemerdekaan Kav. 99 Jakarta 13260 Telp. 021-47883477

Jakarta, 6 Januari 2026

Nomor : 026/P3SRS.GICA/INT/I/2026
Lampiran : -
Perihal : **Pemberitahuan Mengenai Akses Keluar-Masuk Kendaraan Member Parkir**

Kepada Yth.

Bapak/Ibu Pemilik, Penghuni, dan Pelaku Usaha Apartemen GICA

Di tempat

Dengan hormat,

Dalam rangka meningkatkan ketertiban sirkulasi kendaraan dan optimalisasi fasilitas bersama di area GICA, kami Pengurus PPPSRS menetapkan kebijakan mengenai aktivitas bongkar muat barang bagi pelaku usaha sebagai berikut:

- Sehubungan dengan tidak tersedianya area khusus *loading dock*, maka aktivitas bongkar muat diizinkan di area berikut:
 - Area Depan Lobby Utama.**
 - Slot Parkir Dalam & Parkir Paralel**, sejauh slot tersebut dalam keadaan kosong dan aktivitasnya tidak menghalangi akses keluar-masuk kendaraan lain yang sedang terparkir.
- Jam Operasional dan Durasi:
 - Jam Operasional:** Pukul **10.00 WIB s.d. 16.00 WIB.**
 - Durasi Maksimal:** Maksimal **60 (enam puluh) menit** per kendaraan.
 - Di luar jam operasional yang ditentukan, area *Lobby* dan parkir harus bersih dari aktivitas bongkar muat logistik pelaku usaha guna memberikan ruang bagi aktivitas penghuni.
- Kendaraan yang diperbolehkan melakukan bongkar muat dibatasi pada:
 - Mobil Pickup/Box Engkel (Roda 4).**
 - Kendaraan Roda Tiga (Motor Bak).**
- Mengingat sistem parkir di GICA adalah parkir bebas (*non-allocated*), maka:
 - Penggunaan slot parkir untuk bongkar muat hanya diperbolehkan selama tidak menyebabkan kemacetan atau menutup akses kendaraan penghuni lain yang hendak parkir atau melintas.
 - Pelaku usaha/vendor wajib memastikan posisi kendaraan parkir secara tertib (tidak miring/memakan dua slot) agar tidak mengurangi ketersediaan ruang bagi penghuni.
- Prosedur dan Keamanan:
 - Setiap pengemudi/vendor wajib melapor dan menitipkan identitas kepada petugas keamanan (*Security*) sebelum memulai aktivitas.
 - Pelaku usaha bertanggung jawab penuh atas kebersihan area parkir/*lobby* dari sampah sisa kegiatan bongkar muat.

Kebijakan ini berlaku efektif sejak tanggal ditetapkan. Kami mengharapkan kerjasama seluruh pihak untuk mematuhi ketentuan ini demi terciptanya lingkungan hunian yang tertata dan nyaman.

Demikian pemberitahuan ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PPPSRS GICA

Rio Verieza, SH., MH.

Ketua

Yosep
Sekretaris