



P3SRS GADING ICON

Jl. Perintis Kemerdekaan Kav. 99 Jakarta 13260 Telp. 021-47883477

Jakarta, 16 Desember 2025

Nomor : 021/P3SRS.GICA/INT/XII/2025

Lampiran : -

Perihal : **Himbauan Pengosongan Air Penampungan AC Sebelum Penutupan Usaha**

Kepada Yth.

Seluruh Pelaku Usaha

Gading Icon City Apartment (GICA)

Dengan hormat,

Sehubungan dengan upaya peningkatan kebersihan, kenyamanan, dan pencegahan risiko kebocoran/limpasan air yang dapat mengganggu lingkungan dan fasilitas properti bersama di lingkungan Apartemen GICA, PPPSRS GICA menghimbau seluruh Pelaku Usaha/Tenan untuk melakukan tindakan pengelolaan air kondensasi AC secara disiplin.

Kami mengingatkan kembali bahwa PPPSRS telah menyediakan penampungan air AC di setiap unit/area usaha. Air kondensasi yang terkumpul di dalam penampungan tersebut harus dikelola dengan baik.

Oleh karena itu, kami menghimbau dengan sangat kepada seluruh Pelaku Usaha/Tenan untuk:

1. Mengosongkan (membuang) seluruh air AC yang telah tertampung ke saluran pembuangan yang benar (bukan ke lantai atau area umum), tepat sebelum menutup operasional usaha atau meninggalkan unit/area usaha Anda.
2. Memastikan penampungan air AC dalam kondisi kosong setiap kali unit ditinggalkan dalam jangka waktu lama (misalnya, setelah jam operasional selesai, libur akhir pekan, atau liburan panjang).

Tindakan ini bertujuan untuk mencegah terjadinya:

1. Limpasan air akibat penampungan yang penuh saat AC dimatikan.
2. Potensi kebocoran atau kerusakan pada plafon dan fasilitas di unit lain yang berada di bawah unit Anda.
3. Penumpukan kotoran atau potensi sarang nyamuk di area penampungan.

Kami percaya bahwa kepatuhan dan kerja sama yang baik dari seluruh Pelaku Usaha/Tenan merupakan kunci utama dalam menjaga kualitas dan kenyamanan lingkungan hidup bersama di lingkungan Apartemen GICA.

Demikian, atas perhatian dan kerja sama Bapak/Ibu Pelaku Usaha dalam menjaga ketertiban ini, kami mengucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PPPSRS GICA


Rio Verieza, SH. [MH]
Ketua



Yosep
Sekretaris