



Nomor : 004/P3SRS.GICA/KPT/X/2025

Jakarta, 20 Oktober 2025

Kepada Yth.

Para Pemilik, Penghuni dan Pelaku Usaha pada Lingkungan Gading Icon City Apartment (GICA)

Perihal :

Keputusan Tentang Larangan Penggunaan Alat Gerak Pribadi di Area Bersama Apartemen

Dengan hormat,

Bahwa dengan mempertimbangkan keselamatan, keamanan, dan ketertiban bersama, serta mengantisipasi terjadinya kerusakan pada fasilitas GICA, khususnya area lantai dan dinding.

Bahwa sehubungan dengan hal tersebut di atas, kami dari PPPSRS GICA, perlu mengeluarkan penegasan kebijakan terkait penggunaan beberapa jenis alat gerak pribadi di area bersama di dalam lingkungan GICA.

Tujuan dari kebijakan ini adalah untuk menjaga ketertiban, kenyamanan, keamanan, dan fungsi utama area bersama sesuai dengan peruntukannya.

Bahwa, area yang dilarang untuk dilalui/digunakan:

1. Selasar lantai dasar (lobi, area *drop-off*, dan sekitarnya);
2. Koridor hunian tiap lantai (sepanjang jalur menuju unit);
3. Area dalam *lift* dan tangga darurat;

Bahwa, jenis alat gerak pribadi yang dilarang digunakan di area tersebut:

1. Sepeda (semua jenis);
2. Sepeda listrik/skuter listrik (termasuk moped listrik dan sejenisnya);
3. Sepatu roda;
4. *Skateboard*;
5. *Hoverboard*/*Segway* (atau sejenisnya);
6. Alat angkut pribadi dengan roda yang keras/tajam (kecuali untuk keperluan pindahan/pengiriman yang telah mendapatkan ijin dari PPPSRS GICA/Badan Pengelola.



Bahwa, larangan ini tidak berlaku (pengecualian) untuk:

1. Alat bantu disabilitas (kursi roda manual/listrik, alat bantu jalan);
2. Alat-alat angkut atau alat gerak yang digunakan oleh petugas pengelola GICA untuk keperluan kebersihan, *maintenance*, dan operasional apartemen lainnya;
3. Alat-alat yang secara spesifik tersebut digunakan di area bersama *playground* atau fasilitas serupa.

Pelaksanaan:

1. Kebijakan ini berlaku efektif sejak tanggal surat ini dikeluarkan.
2. PPPSRS GICA melalui tim Badan Pengelola akan meningkatkan pengawasan di area bersama.
3. Larangan penggunaan alat-alat sebagaimana tersebut diatas dikecualikan untuk area lapangan/*playground* atau fasilitas serupa yang telah disediakan.

Kami mengharapkan kerjasama yang baik dari seluruh Pemilik, Penghuni dan Pelaku Usaha demi terciptanya lingkungan hunian yang nyaman, aman, dan tertib di wilayah GICA.

Demikian keputusan ini disampaikan agar dipatuhi bersama. Atas perhatiannya kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,

Rio Verieza, SH., MH.
Ketua PPPSRS GICA & RW. 011

Yosep
Sekretaris PPPSRS GICA

BADAN PENGELOLA
Benny Setiawan
Building Manager
GADING ICON
CITY APARTEMENT