



Nomor : 002/P3SRS.GICA/KPT/X/2025

Jakarta, 14 Oktober 2025

Kepada Yth.

Para Pelaku Usaha pada Lingkungan Gading Icon City Apartment (GICA)

Perihal :

Keputusan Larangan Penggunaan Area Bersama Untuk Aktivitas Usaha Komersial Para Pelaku Usaha

Dengan hormat,

Bahwa berdasarkan :

1. Hasil Survei Panitia Musyawarah GICA 2025;
2. Rapat Dengar Pendapat dengan Perhimpunan Pelaku Usaha;
3. Rapat Internal Pengurus & Pengawas P3SRS GICA.

Bahwa sehubungan dengan hal tersebut di atas, kami dari PPPSRS GICA, perlu mengeluarkan penegasan kebijakan terkait penggunaan area bersama di dalam lingkungan GICA.

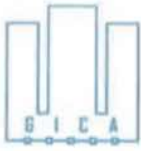
Tujuan dari kebijakan ini adalah untuk menjaga ketertiban, kenyamanan, keamanan, dan fungsi utama area bersama sesuai dengan peruntukannya sebagai fasilitas penunjang hunian yang rapih dan estetik.

Bahwa PPPSRS melarang penggunaan Area Bersama GICA, termasuk namun tidak terbatas pada:

1. Lobi utama, lobi lantai, selasar, koridor dan tangga darurat;
2. Area taman, kolam renang, fasilitas olahraga, dan area *playground*;
3. Ruang utilitas atau area lain yang bukan merupakan bagian dari unit hunian atau area komersial yang telah ditetapkan.

Bahwa pada area-area tersebut diatas, para pelaku usaha dilarang :

1. Menyimpan barang tambahan pada selasar depan atau belakang, contoh meja, rak atau lemari, dll;
2. Menggunakan meja fasilitas umum untuk kepentingan kios masing-masing;
3. Menampilkan, memajang, atau menjajakan produk/jasa;
4. Menimbun atau melakukan sortir barang dagangan dalam jangka waktu lama yang mengganggu akses atau estetika.
5. Menempatkan spanduk, banner, standing banner, atau materi promosi lainnya tanpa izin tertulis dari PPPSRS GICA.



PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN GADING ICON

P3SRS GADING ICON

Jl. Perintis Kemerdekaan Kav. 99 Jakarta 13260 Telp. 021-47883477

Bahwa apabila Pelaku Usaha melanggar maka akan diberlakukan tindak lanjut dan sanksi sebagai berikut :

- Teguran lisan/tertulis; atau,
- Denda administratif;

PELAKSANAAN :

- Kebijakan ini berlaku efektif sejak tanggal surat ini dikeluarkan.
- PPPSRS GICA melalui tim Badan Pengelola akan meningkatkan pengawasan di area bersama.

Kami mengharapkan kerjasama yang baik dari seluruh Pelaku Usaha demi terciptanya lingkungan hunian yang nyaman, aman, dan tertib bagi seluruh penghuni GICA.

Demikian keputusan ini disampaikan agar dipatuhi bersama.

Atas perhatiannya kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,

14/10/15


Rio Verieza, SH., MH.
Ketua P3SRS & Rv. 011
Yosep
Sekretaris P3SRS

BADAN PENGELOLA


Benny Setiawan
Building Manager
GADING ICON
CITY APARTEMENT